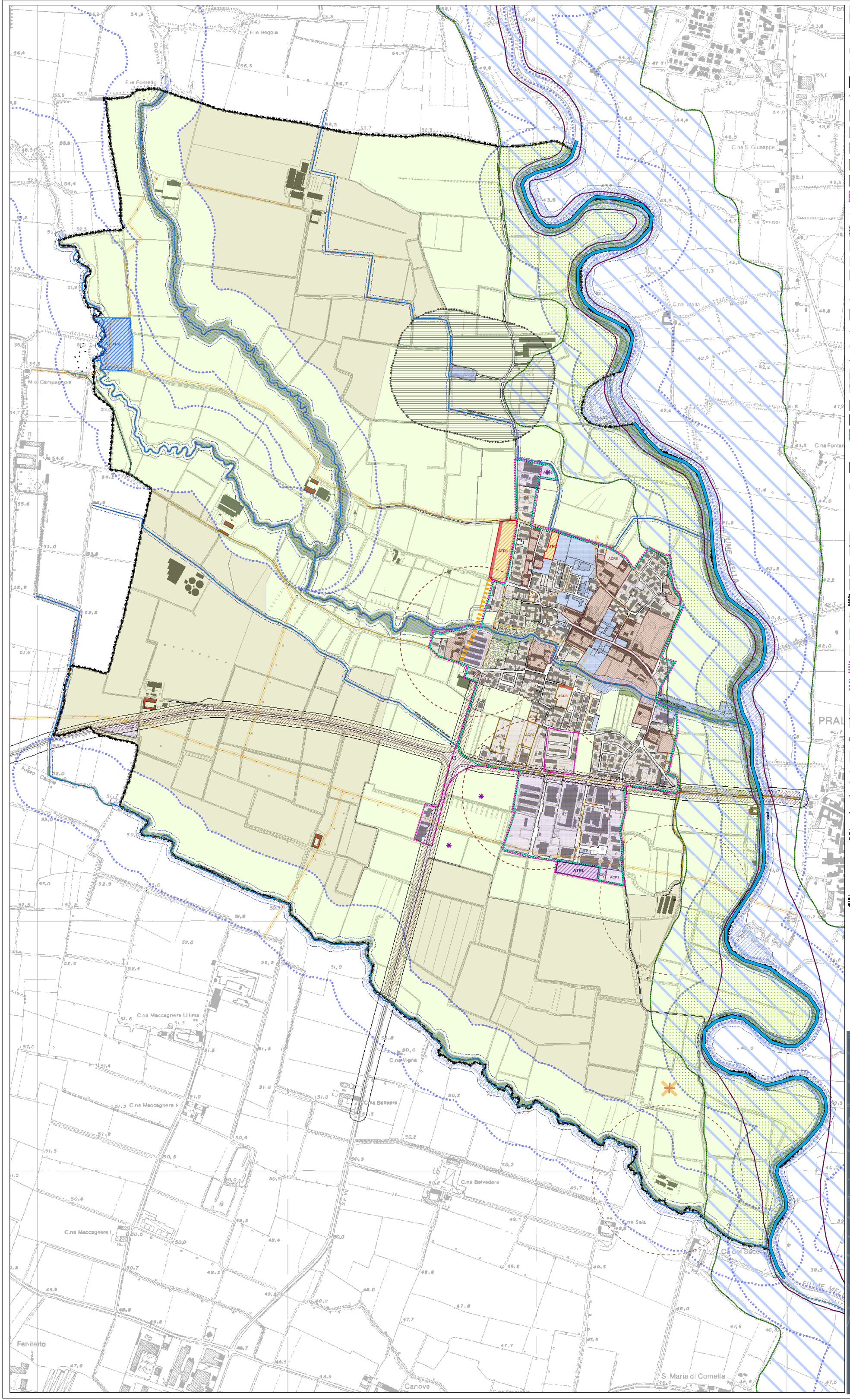

IL TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI (Titolo III)

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (Art. 10bis)

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - CAPO 2

- RC1 - Nucleo di antica formazione (Art. 41-42-43)
- Perimetro nucleo di antica formazione

TESSUTI URBANI DI COMPLETAMENTO - CAPO 3

- RC2 - residenziale consolidato prevalente (Art. 44)
- PC - Produttivo polifunzionale consolidato (Art. 45)
- VP - Verde priivato di rispetto (Art. 47)
- Aree di completamento residenziale (Art. 44.4)
- Aree di completamento polifunzionale (Art. 44.4)
- Piani in attuazione all'approvazione del Piano (Art. 11)

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE - CAPO 4

- AR - Edifici rurali di interesse storico ambientale (Art. 50)
- E1 - Ambito agricolo produttivo (Art. 52)
- E2 - Aree agricole di valenza paesistica (Art. 53)
- E3 - Aree di rilevanza naturalistica (Art. 54)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- S - Servizi
- Percorsi ciclopedonali
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto

IL TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA TITOLO IV

- AT R - Residenziale prevalente di trasformazione controllata (Art. 58)
- ATP - produttivo polifunzionale di trasformazione controllata (Art. 58)
- AT S - Ambito di trasformazione per servizi (Art. 58)
- Possibilità di ampliamento tramite SUAP
- Viabilità predeterminata
- Previsione futura di viabilità
- Attività sportiva temporanea in area agricola (motocross) (Art. 53.3)

IL TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA TITOLO IV

- Viabilità (Art. 60)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 62)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 63)
- Rispetto elettrodotti (Art. 66)
- Rete ecologica - Elementi di I° livello (Art. 68)
- PLIS - Parco del Basso Mella (Art.70)
- Perimetro centro abitato (Art. 71)
- D.lgs 42/04, art 142 comma 1 lettera c - rispetto 150 m dai fiumi

IL TERRITORIO NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE TITOLO VI

- Fiume Mella (reticolo idrico principale)
- Aree di pertinenza dei corsi d'acqua (Art. 67)
- Reticolo idrico minore (Art. 67)
- Reticolo idrico Minore- tratto coperto (Art. 67)
- Limite fascia B del PAI (Normativa Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico)
- Limite fascia A del PAI (Normativa Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico)
- Fascia di rispetto allevamento

- Confine comunale di Milzano

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Milzano

CPU ENGINEERING

PR3a Piano delle regole

Tavole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Sindaco
Giovanni Battista Bulgari

Responsabile di servizio
Geom. Sara Zuffoletto

Segretario Comunale
Avv. Silvio Grieco

Direttore tecnico
Arch. Alessandro Magli

Scala
1:5.000

Data
Dicembre 2012

Adozione
Delibera n. .... Seduta Consiliare del .....

Approvazione
Delibera n. .... Seduta Consiliare del .....

Pubblicazione BURL
Delibera n. .... Seduta Consiliare del .....